

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง
เรื่อง การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

๑. นายสมควร ถิ่นสะท้อน	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑
๒. นายสิทธิโชค รักษายศ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑
๓. นางกมลทิพย์ อินทปัน	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑
๔. นายธงไชย ลิ่มวงศ์	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒
๕. นายปิยะพจน์ จรเปลี่ยว	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒
๖. นายสุนทร หวานฉ่ำ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒
๗. นางเนาวรัตน์ หวานฉ่ำ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒
๘. นายทศพร ใสหนู	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๓
๙. นายเจตพงษ์ จินดา	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๓
๑๐. นายจรงค์ บุญทองเล็ก	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๓
๑๑. นายประสาน เขียวสวัสดิ์	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๒. นายสาคร ด้วงทองกุล	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๓. นายวัชชราภรณ์ หนูสอน	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๔. นายวิมล ใจหาญ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๕. นายกิจจา ฉิมภักดี	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๖. นางสาวพัชรินทร์ มากจิต	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๗. นายเอกรัตน์ ใจหาญ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔
๑๘. นายสุรินทร์ เข็มเพชร	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๕
๑๙. นายชอบ พุฒทอง	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๕
๒๐. นางสุมาลี นุ่นกุล	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๕
๒๑. นายสุภาพ กวมอำไพ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖
๒๒. นายนิพนธ์ ปลอดภัย	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖
๒๓. นายธรรมศักดิ์ ปลอดภัย	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖

/๒๔. นายณรงค์

๒๔. นายณรงค์ ช่วยคงมา	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖
๒๕. นายประสงค์ หัสสุวรรณ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖
๒๖. นายไพฑูรย์ ชัยเมือง	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗
๒๗. นายชำนาญ เพชรกูล	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗
๒๘. นางดวงพร บัวแก้ว	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗
๒๙. นายเมธาวี บัวแก้ว	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗
๓๐. นายณรงค์ชัย บุญฤทธิ์	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๘
๓๑. นายศักดิ์สง่า วงศ์สงัสดิ์	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๘
๓๒. นายคมสันต์ คงชะวัน	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๘
๓๓. นายสาคร กุมารน้อย	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙
๓๔. นายวิรัตน์ ช่วยผล	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙
๓๕. นางสาวเปรมวดี ศรีสาคร	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙
๓๖. นางประภาพรรณ พุ่มไสว	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙
๓๗. นายพิศุทธิศักดิ์ เจริญสุข	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๐
๓๘. นายสมบัติ ชื่นอารมณ์	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๐
๓๙. นางสาวสุภารัตน์ เลหัสดิน	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๐
๔๐. นายปรีดา ชูทรัพย์ทวี	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑
๔๑. นายสุเทพ เพชรชู	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑
๔๒. นางสาวอาภรณ์ ชูทอง	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑
๔๓. นายชัยวัตร แป้นเกิด	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑
๔๔. นางสาวจิราวรรณ ชูทอง	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑
๔๕. นายเจริญพร ยศถา	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒
๔๖. นายปรีชา มลิวรรณ	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒
๔๗. นางสาวนลินี เลิศไกร	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒
๔๘. นางพัชรี เลิศไกร	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒
๔๙. นายนิกร คงดี	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓
๕๐. นายอุทิศ สมเขาใหญ่	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓
๕๑. นางสาวจริยา ปานอ่อน	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓
๕๒. นางสาวสุภาวดี จันทรัตน์	เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในหมู่ที่ ๑ – หมู่ที่ ๑๓ ตำบลไทรขึง อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

/จึงประกาศมา

จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันและโปรดให้ความร่วมมืออำนวยความสะดวกแก่พนักงานสำรวจและให้รายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง เบอร์โทรศัพท์ ๐-๗๗๓๑-๐๗๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายกันต์พล เบญจพันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

ฐานภาษี

มูลค่า* ของ **ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง**

*ราคาประเมินทุนทรัพย์

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (*ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง*)

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน **เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน** (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อใน **โฉนด** แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

เกษตรกรรม (เพดาน 0.15%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (เพดาน 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า (เพดาน 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การดูแลผลกระทบ

ยกเว้น

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
  - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
  - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.fpo.go.th

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก



เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ไม่ใช้ประโยชน์

รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ



- ทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 – 2564



การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล ม.96-97)



- ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก
- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้นในปี 2563 – 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ

ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good

กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th