

ที่ สฎ ๗๑๐๗๓๗/ว๕๒๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง
หมู่ ๔ ตำบลไทรขึง อำเภอพระแสง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๒๑๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านในตำบลไทรขึง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง เรื่อง การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง
๒. ตัวอย่างสื่อประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อสำรวจข้อมูลภาคสนาม โดยอาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และตามมาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี เพื่อนำมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อเป็นประโยชน์ในการเก็บภาษีได้ถูกต้องเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษีอย่างแท้จริง

องค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง ขอเรียนว่า เพื่อการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านช่วยประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง ได้รับทราบและให้ความร่วมมือแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่รวบรวมข้อมูลนำมาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ โดยกำหนดการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายกันต์พล เบญจพันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง

กองคลัง
โทร.๐-๗๗๓๑-๐๗๑๕ ต่อ ๑๐๕

*"ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"*



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง
เรื่อง การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

| | |
|---|---|
| ๑. นายสมควร ถิ่นสะท้อน | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑ |
| ๒. นายสิทธิโชค รักษายศ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑ |
| ๓. นางกมลทิพย์ อินทปัน | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑ |
| ๔. นายธงไชย ลิ่มวงศ์ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒ |
| ๕. นายปิยะพจน์ จรเปลี่ยว | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒ |
| ๖. นายสุนทร หวานฉ่ำ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒ |
| ๗. นางเนาวรัตน์ หวานฉ่ำ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๒ |
| ๘. นายทศพร ใสหนู | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๓ |
| ๙. นายเจตพงษ์ จินดา | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๓ |
| ๑๐. นายจรงค์ บุญทองเล็ก | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๓ |
| ๑๑. นายประสาน เขียวสวัสดิ์ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๒. นายสาคร ด้วงทองกุล | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๓. นายวัชชราภรณ์ หนูสอน | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๔. นายวิมล ใจหาญ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๕. นายกิจจา ฉิมภักดี | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๖. นางสาวพัชรินทร์ มากจิต | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๗. นายเอกรัตน์ ใจหาญ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๔ |
| ๑๘. นายสุรินทร์ เข็มเพชร | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๕ |
| ๑๙. นายชอบ พุฒทอง | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๕ |
| ๒๐. นางสุมาลี นุ่นกุล | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๕ |
| ๒๑. นายสุภาพ กวมอำไพ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖ |
| ๒๒. นายนิพนธ์ ปลอดภัย | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖ |
| ๒๓. นายธรรมศักดิ์ ปลอดภัย | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖ |

/๒๔. นายณรงค์

| | |
|---|---|
| ๒๔. นายณรงค์ ช่วยคงมา | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖ |
| ๒๕. นายประสงค์ หัสสุวรรณ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๖ |
| ๒๖. นายไพฑูรย์ ชัยเมือง | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗ |
| ๒๗. นายชำนาญ เพชรกูล | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗ |
| ๒๘. นางดวงพร บัวแก้ว | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗ |
| ๒๙. นายเมธาวี บัวแก้ว | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๗ |
| ๓๐. นายณรงค์ชัย บุญฤทธิ์ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๘ |
| ๓๑. นายศักดิ์สง่า วงศ์สงัสดิ์ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๘ |
| ๓๒. นายคมสันต์ คงชะวัน | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๘ |
| ๓๓. นายสาคร กุมารน้อย | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙ |
| ๓๔. นายวิรัตน์ ช่วยผล | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙ |
| ๓๕. นางสาวเปรมวดี ศรีสาคร | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙ |
| ๓๖. นางประภาพรรณ พุ่มไสว | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๙ |
| ๓๗. นายพิศุทธิศักดิ์ เจริญสุข | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๐ |
| ๓๘. นายสมบัติ ชื่นอารมณ์ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๐ |
| ๓๙. นางสาวสุภารัตน์ เลหัสดิน | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๐ |
| ๔๐. นายปรีดา ชูทรัพย์ทวี | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑ |
| ๔๑. นายสุเทพ เพชรชู | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑ |
| ๔๒. นางสาวอาภรณ์ ชูทอง | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑ |
| ๔๓. นายชัยวัตร แป้นเกิด | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑ |
| ๔๔. นางสาวจิราวรรณ ชูทอง | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๑ |
| ๔๕. นายเจริญพร ยศถา | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒ |
| ๔๖. นายปรีชา มลิวรรณ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒ |
| ๔๗. นางสาวนลินี เลิศไกร | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒ |
| ๔๘. นางพัชรี เลิศไกร | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๒ |
| ๔๙. นายนิกร คงดี | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓ |
| ๕๐. นายอุทิศ สมเขาใหญ่ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓ |
| ๕๑. นางสาวจริยา ปานอ่อน | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓ |
| ๕๒. นางสาวสุภาวดี จันทรัตน์ | เป็นพนักงานสำรวจ หมู่ ๑๓ |

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในหมู่ที่ ๑ – หมู่ที่ ๑๓ ตำบลไทรขึง อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

/จึงประกาศมา

จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันและโปรดให้ความร่วมมืออำนวยความสะดวกแก่พนักงานสำรวจและให้รายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง เบอร์โทรศัพท์ ๐-๗๗๓๑-๐๗๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายกันต์พล เบญจพันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรขึง

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## "ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

### ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

**ฐานภาษี**

มูลค่า* ของ **ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง**

*ราคาประเมินทุนทรัพย์

**ผู้เสียภาษี**

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (*ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง*)

**ผู้จัดเก็บภาษี**

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

### การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**เกษตรกรรม**

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

**ที่อยู่อาศัย**

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

**บ้านหลังหลัก**

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน **เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน** (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

**บ้านหลังอื่นๆ**

เจ้าของบ้านมีชื่อใน **โฉนด** แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

**อื่น ๆ**

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

**ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ**

ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

**เกษตรกรรม** (เพดาน 0.15%)

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | อัตรา (%) |
|---|---|
| 0 - 75 | 0.01 |
| 75 - 100 | 0.03 |
| 100 - 500 | 0.05 |
| 500 - 1,000 | 0.07 |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.1 |

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

**ที่อยู่อาศัย** (เพดาน 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | บ้าน (บ้านหลังหลัก) | บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก) | บ้านหลังอื่น |
|---|---|---|---|
| 0 - 10 | ยกเว้นภาษี | ยกเว้นภาษี | 0.02 |
| 10 - 50 | 0.02 | | |
| 50 - 75 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 75 - 100 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.1 | 0.1 | 0.1 |

**อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า** (เพดาน 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | อัตรา (%) |
|---|---|
| 0 - 50 | 0.3 |
| 50 - 200 | 0.4 |
| 200 - 1,000 | 0.5 |
| 1,000 - 5,000 | 0.6 |
| 5,000 ขึ้นไป | 0.7 |

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

### การดูแลผลกระทบ

**ยกเว้น**

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
  - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
  - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

**ลดหย่อน**

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

**ผ่อนปรน**

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

**ผ่อนชำระ**

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

## อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ


กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.fpo.go.th

# ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

## สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ใช้ประโยชน์**

**เกษตรกรรม**

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



**ที่อยู่อาศัย**

บ้านหลังหลัก



เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

**อื่นๆ**



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

**ไม่ใช้ประโยชน์**

**รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ**



- ทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

### อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 – 2564



อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96)

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| เกษตรกรรม | ไม่เกิน 75 | 0.01 |
| | เกิน 75-100 | 0.03 |
| | เกิน 100-500 | 0.05 |
| | เกิน 500-1,000 | 0.07 |
| | เกิน 1,000 ขึ้นไป | 0.10 |

บุคคลธรรมดาที่ใช้ที่ดินทำการเกษตรในพื้นที่ให้ได้รับการยกเว้นภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการเกษตรกรรม (เฉพาะ) ของตนไม่เกิน 50 ตร.วา (ม.96)



อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96)

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| เกษตรกรรม | ไม่เกิน 75 | 0.01 |
| | เกิน 75-100 | 0.03 |
| | เกิน 100-500 | 0.05 |
| | เกิน 500-1,000 | 0.07 |
| | เกิน 1,000 ขึ้นไป | 0.10 |

ปี 2558 มีที่ดินเกษตรกรรม มูลค่าเกิน 50 ตร.วา จำนวน 3,500 แปลง



อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96)

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| 1. ที่ดิน | 0-50 | 0.3 |
| 2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เพิ่มอีก 0.3%) รวม 3 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96 | เกิน 50-200 | 0.4 |
| | เกิน 200-1,000 | 0.5 |
| | เกิน 1,000-5,000 | 0.6 |
| | 5,000 ขึ้นไป | 0.7 |

ปี 2555 มีที่ดินรกร้างว่างเปล่า มูลค่าเกิน 1 ล้าน จำนวน 2,000,500 แปลง



อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96)

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| ที่อยู่อาศัย (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นบุคคลธรรมดาและมีไว้อยู่ในครัวเรือน/ขายหรือจำหน่ายโดยการขายเงินผ่อนชำระภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้มา) | ไม่เกิน 25 | 0.03 |
| | เกิน 25-50 | 0.05 |
| | เกิน 50 ขึ้นไป | 0.1 |

บุคคลธรรมดาที่ใช้ที่ดินทำการเกษตรในพื้นที่ให้ได้รับการยกเว้นภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการเกษตรกรรม (เฉพาะ) ของตนไม่เกิน 50 ตร.วา (ม.96)



อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96)

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| ที่อยู่อาศัย (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นบุคคลธรรมดาและมีไว้อยู่ในครัวเรือน/ขายหรือจำหน่ายโดยการขายเงินผ่อนชำระภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้มา) | ไม่เกิน 40 | 0.02 |
| | เกิน 40-65 | 0.03 |
| | เกิน 65-90 | 0.05 |
| | เกิน 90 ขึ้นไป | 0.10 |

บุคคลธรรมดาที่ใช้ที่ดินทำการเกษตรในพื้นที่ให้ได้รับการยกเว้นภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการเกษตรกรรม (เฉพาะ) ของตนไม่เกิน 10 ตร.วา (ม.96)



อัตราภาษีที่จัดเก็บจริง (2 ปี ตามมาตรการช่วยเหลือ ม.96)

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ | ไม่เกิน 50 | 0.02 |
| | เกิน 50-75 | 0.03 |
| | เกิน 75-100 | 0.05 |
| | เกิน 100 ขึ้นไป | 0.10 |

ปี 2558 มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย มูลค่าเกิน 50 ตร.วา จำนวน 12,000 แปลง

**การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล ม.96-97)**




- ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก
- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้นในปี 2563 – 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ

| ปี พ.ศ. | ภาษีที่ต้องเสีย |
|---|---|
| 2563 | ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น |
| 2564 | ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น |
| 2565 | ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น |


กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good

กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th